

2024
TP-153



هيئة تقويم التعليم والتدريب
Education & Training Evaluation Commission



توصيف المقرر الدراسي (بكالوريوس)

اسم المقرر: الاستثمار العقاري
رمز المقرر: ٤٣٣٢ مال - ٣
البرنامج: بكالوريوس إدارة الأعمال
القسم العلمي: إدارة الأعمال
الكلية: الأعمال
المؤسسة: جامعة الملك خالد
نسخة التوصيف: 7
تاريخ آخر مراجعة: 2024/11/27



جدول المحتويات

- أ. معلومات عامة عن المقرر الدراسي: 3
- ب. نواتج التعلم للمقرر واستراتيجيات تدريسها وطرق تقييمها: 4
- ج. موضوعات المقرر 5
- د. أنشطة تقييم الطلبة 5
- هـ. مصادر التعلم والمرافق: 5
- و. تقويم جودة المقرر: 6
- ز. اعتماد التوصيف: 6



أ. معلومات عامة عن المقرر الدراسي:

١. التعريف بالمقرر الدراسي

١. الساعات المعتمدة: (٣ ساعات)

٢. نوع المقرر

أ- ☐ متطلب جامعة ☐ متطلب كلية ☒ متطلب تخصص ☐ متطلب مسار ☐ أخرى

ب- ☐ إجباري ☒ اختياري

٣. السنة / المستوى الذي يقدم فيه المقرر: (السنة الرابعة/ المستوى السابع)

٤. الوصف العام للمقرر

يغطي المقرر البيئة العقارية من خلال معرفة مختلف أنواع العقار، أنظمة العقار، وصف وقياس العقار، استخدامات العقار، وإدارة الممتلكات العقارية ثم التركيز على الجوانب المختلفة للاستثمار العقاري مثل أدوات الاستثمار العقاري، الرهن العقاري وأسواقه

٥- المتطلبات السابقة لهذا المقرر (إن وجدت)

٢٣١٢ مال-٣

٦- المتطلبات المتزامنة مع هذا المقرر (إن وجدت)

لا يوجد

٧. الهدف الرئيس للمقرر

يهدف المقرر إلى تزويد الطالب بالمفاهيم المالية الأساسية المرتبطة بالعقار والى تعريفه بالطرق المختلفة للاستثمار العقاري.

٢. نمط التعليم (اختر كل ما ينطبق)

م	نمط التعليم	عدد الساعات التدريسية	النسبة
1	تعليم تقليدي	-	-
2	التعليم الإلكتروني	-	-
3	التعليم المدمج ● التعليم التقليدي ● التعليم الإلكتروني	30 15	70 30
4	التعليم عن بعد		

٣. الساعات التدريسية (على مستوى الفصل الدراسي)

م	النشاط	ساعات التعلم	النسبة
1	محاضرات	45	100
2	معمل أو إستوديو		
3	ميداني		
4	دروس إضافية		
5	أخرى		
الإجمالي		45	100%

ب. نواتج التعلم للمقرر واستراتيجيات تدريسها وطرق تقييمها:

الرمز	نواتج التعلم	رمز ناتج التعلم المرتبط بالبرنامج	استراتيجيات التدريس	طرق التقييم
1.0	المعرفة والفهم			
1.1	يتعرف على المفاهيم الأساسية لأنشطة والسوق العقارية وصيغ التمويل والاتجاهات الحديثة لشركات التمويل العقاري		محاضرات المناقشات الفردية المناقشات الجماعية دراسة حالة -أبحاث مكتبية المشاركة في اللقاءات - المنتديات	أسئلة تحصيلية وتقويمية اثناء المحاضرة الاختبارات وتقييم أوراق العمل والواجبات والمنتديات المقومة استطلاع آراء الطلاب حول جودة المقرر
1.2	يتعرف على الية التثمين العقاري وأساليب وطرق التثمين العقاري		محاضرات المناقشات الفردية المناقشات الجماعية دراسة حالة -أبحاث مكتبية المشاركة في اللقاءات - المنتديات	أسئلة تحصيلية وتقويمية اثناء المحاضرة الاختبارات وتقييم أوراق العمل والواجبات والمنتديات المقومة استطلاع آراء الطلاب حول جودة المقرر
1.3	يتعرف على استراتيجيات الاستثمار العقاري ودراسات الجدوى للمشاريع العقارية		محاضرات المناقشات الفردية المناقشات الجماعية	أسئلة تحصيلية وتقويمية اثناء المحاضرة

الرمز	نواتج التعلم	رمز ناتج التعلم المرتبط بالبرنامج	استراتيجيات التدريس	طرق التقييم
	وتحليل مخاطر الاستثمار العقاري		دراسة حالة -أبحاث مكتبية المشاركة في اللقاءات - المنتديات	الاختبارات وتقييم أوراق العمل والواجبات والمنتديات المقومة استطلاع آراء الطلاب حول جودة المقرر
2.0	المهارات			
2.1	القدرة على معرفة الأنشطة المرتبطة بالعقارات والتطوير العقاري ودراسة السوق العقاري وطرق التمويل المختلفة العقارية		المحاضرات المناقشات الفردية المناقشات الجماعية -دراسة حالة المحاكاة وحل المشكلات -لعب الأدوار - المشاركة والتفاعل في المحاضرات الإلكترونية التعلم في مجموعات صغيرة ورش عمل المشاركة في المنتديات على موقع التعلم الإلكتروني	الاختبارات والواجبات تقييم المنتديات على موقع التعلم الإلكتروني تقييم دراسة الحالة استطلاع آراء الطلاب حول جودة المقرر
2.2	يستخدم مهارة تقييم الأصول العقارية ومهارة تحليل السوق العقارية وطرق التثمين.	م ٢	المحاضرات المناقشات الفردية المناقشات الجماعية -دراسة حالة المحاكاة وحل المشكلات -لعب الأدوار - المشاركة والتفاعل في المحاضرات الإلكترونية التعلم في مجموعات صغيرة ورش عمل المشاركة في المنتديات على موقع التعلم الإلكتروني	الاختبارات والواجبات تقييم المنتديات على موقع التعلم الإلكتروني تقييم دراسة الحالة استطلاع آراء الطلاب حول جودة المقرر

الرمز	نواتج التعلم	رمز ناتج التعلم المرتبط بالبرنامج	استراتيجيات التدريس	طرق التقييم
2.3	القدرة على تقييم الاستراتيجيات وأساليب الاستثمار العقاري وتحليل مخاطر الاستثمار العقاري	٢م	المحاضرات المناقشات الفردية المناقشات الجماعية -دراسة حالة المحاكاة وحل المشكلات -لعبة الادوار - المشاركة والتفاعل في المحاضرات الالكترونية التعلم في مجموعات صغيره ورش عمل المشاركة في المنتديات على موقع التعلم الالكتروني	الاختبارات والواجبات تقييم المنتديات على موقع التعلم الالكتروني تقييم دراسة الحالة استطلاع آراء الطلاب حول جودة المقرر
3.0	القيم والاستقلالية والمسؤولية			
3.1	يتصرف بمهنية من خلال استخدام الطرق والأساليب الحديثة لحل المشكلات في مجال المالية		المناقشات الفردية المناقشات الجماعية تعلم الاقران المشاركة والتفاعل في المنتديات على موقع التعلم الالكتروني المشاركة في أنشطة وفعاليات نادي المال والاعمال الموجهة لخدمة المجتمع	تقييم سلوك الطالب اثناء المحاضرات تقييم الواجبات الجماعية التقييم الفردي لإسهام كل طالب على حده في -تقييم مشاركات الطلاب في المنتديات على موقع التعلم الالكتروني استطلاع آراء الطلاب حول جودة المقرر
3.2	يكون قادر على أداء أنشطة المنظمات في مجال المالية		المناقشات الفردية المناقشات الجماعية تعلم الاقران المشاركة والتفاعل في المنتديات على موقع التعلم الالكتروني المشاركة في أنشطة وفعاليات نادي المال والاعمال الموجهة لخدمة المجتمع	تقييم سلوك الطالب اثناء المحاضرات تقييم الواجبات الجماعية التقييم الفردي لإسهام كل طالب على حده في -تقييم مشاركات الطلاب في المنتديات على موقع التعلم الالكتروني

الرمز	نواتج التعلم	رمز ناتج التعلم المرتبط بالبرنامج	استراتيجيات التدريس	طرق التقييم
				استطلاع آراء الطلاب حول جودة المقرر
3.3	يتعلم ذاتياً تحليل المعلومات والبيانات باستخدام الطرق الرياضية والإحصائية ويوظفها في اتخاذ القرارات المالية		المناقشات الفردية المناقشات الجماعية تعلم الاقران المشاركة والتفاعل في المنتديات على موقع التعلم الإلكتروني المشاركة في أنشطة وفعاليات نادي المال والاعمال الموجهة لخدمة المجتمع	تقييم سلوك الطالب اثناء المحاضرات تقييم الواجبات الجماعية التقييم الفردي لإسهام كل طالب على حده في -تقييم مشاركات الطلاب في المنتديات على موقع التعلم الإلكتروني استطلاع آراء الطلاب حول جودة المقرر

ج. موضوعات المقرر

م	قائمة الموضوعات	الساعات التدريبية المتوقعة
1	نبذة عامة عن العقارات: ماهية العقار ومفهومه - تصنيف العقارات - الخصائص الملموسة للعقارات	3
2	البيئة العقارية ويشمل الأنواع المختلفة من العقارات	6
3	أنظمة العقار	6
4	وصف وقياس العقار	6
5	استخدامات العقار	6
6	إدارة الممتلكات العقارية	6
7	أدوات التمويل العقاري	6
8	الرهن العقاري وأسواقه	6
المجموع		45

د. أنشطة تقييم الطلبة

م	أنشطة التقييم	توقيت التقييم (بالأسبوع)	النسبة من إجمالي درجة التقييم
1	واجبات - مشروعات جماعية أنشطة ومنتديات	كل اسبوعين	30
2	اختبار تحريري فصلي	التاسع	30

م	أنشطة التقييم	توقيت التقييم (بالأسبوع)	النسبة من إجمالي درجة التقييم
3	اختبار تحريري نهائي	نهاية الفصل الدراسي	40

أنشطة التقييم (اختبار تحريري، شفهي، عرض تقديمي، مشروع جماعي، ورقة عمل وغيره).

هـ. مصادر التعلم والمرافق:

١. قائمة المراجع ومصادر التعلم:

المرجع الرئيس للمقرر	"الاستثمار العقاري" ترجمة الدكتور محمد داود عثمان، ٢٠١٣ John P"Real estate investment. Geters. Wiedemer Joseph E
المراجع المساندة ١	"الموسوعة العقارية الشاملة: الاستثمار العقاري الاحترافي"، حسين جمعة، ٢٠١٨
المراجع المساندة ٢	William Brueggman and Jeffrey Fisher, Real estate finance and investment, MCGraw Hill, 16th edition, 2019.
المصادر الإلكترونية	موقع سوق الاسهم السعودية: www.Tadawul.com موقع جريدة الاقتصادية: www. Aleqt.com موقع جريدة وول ستريت: www. Europ.wsj.com البلاك بورد -المكتبة السعودية الرقمية
أخرى	يوتيوب (You Tube)

٢. المرافق والتجهيزات المطلوبة:

العناصر	متطلبات المقرر
المرافق النوعية (القاعات الدراسية، المختبرات، قاعات العرض، قاعات المحاكاة ... إلخ)	فصل دراسي بسعة (٣٠) طالبًا مجهز بوسائل عرض حديثة
التجهيزات التقنية (جهاز عرض البيانات، السبورة الذكية، البرمجيات)	جهاز عرض البيانات، السبورة الذكية
تجهيزات أخرى (تبعاً لطبيعة التخصص)	لا يوجد

و. تقويم جودة المقرر:

مجالات التقويم	المقيمون	طرق التقييم
فاعلية التدريس	أعضاء هيئة التدريس الطلاب	(مباشر) التقييم اثناء المحاضرة -منتدى المناقشات على البلاك بورد (غير مباشر) استطلاع اراء الطلاب حول جودة المقرر
فاعلية طرق تقييم الطلاب	أعضاء هيئة التدريس وحدة القياس والتقويم المراجع النظير	(مباشر) تحليل نتائج الطلاب في الاختبارات
مصادر التعلم	قيادات البرنامج -أعضاء هيئة التدريس- موظفين - طلاب	(غير مباشر) استطلاع اراء منسوبي البرنامج عن مصادر التعلم والمرافق والتجهيزات
مدى تحصيل مخرجات التعلم للمقرر	أعضاء هيئة التدريس الطلاب	(مباشر) تحليل نتائج الطلاب في الاختبارات (غير مباشر) استطلاع اراء الطلاب حول جودة المقرر
أخرى	لا يوجد	لا يوجد

المقيمون (الطلبة، أعضاء هيئة التدريس، قيادات البرنامج، المراجع النظير، أخرى (يتم تحديدها).
طرق التقييم (مباشر وغير مباشر).

ز. اعتماد التوصيف:

جهة الاعتماد	مجلس قسم إدارة الاعمال
رقم الجلسة	الجلسة السابعة
تاريخ الجلسة	١٤٤٦/٥/٢٥ الموافق ٢٠٢٤/١١/٢٧